

## CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

(Ban hành theo Quyết định số 1246/QĐ-ĐHKTQĐ ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Hiệu trưởng)

CHƯƠNG TRÌNH (PROGRAMME):	CỬ NHÂN BẤT ĐỘNG SẢN (BACHELOR OF REAL ESTATE)
TRÌNH ĐỘ ĐÀO TẠO (LEVEL OF EDUCATION):	ĐẠI HỌC (UNDERGRADUATE)
NGÀNH ĐÀO TẠO (MAJOR):	<b>BẤT ĐỘNG SẢN</b> (REAL ESTATE)
MÃ NGÀNH ĐÀO TẠO (CODE):	7340116
LOẠI HÌNH ĐÀO TẠO (TYPE OF EDUCATION):	CHÍNH QUY (FULL - TIME)

### 1. MỤC TIÊU ĐÀO TẠO

#### 1.1. Mục tiêu chung

Đào tạo cử nhân đại học Ngành bất động sản có phẩm chất chính trị, tư cách đạo đức, có sức khỏe tốt, có trách nhiệm với xã hội; có kiến thức cơ bản, hiện đại về quản trị kinh doanh; có kiến thức chuyên sâu về quản trị kinh doanh bất động sản; có tư duy khoa học sáng tạo, chủ động và độc lập ở mọi vị trí công tác trong lĩnh vực bất động sản; có năng lực tự học tập, nghiên cứu bồi dưỡng để nâng cao trình độ.

#### 1.2. Mục tiêu cụ thể

- **Về kiến thức, kỹ năng, năng lực tự chủ và chịu trách nhiệm:** Đạt chuẩn đầu ra theo quy định tại Thông tư 07/TT-BGDĐT ngày 16/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo.

- **Vị trí và nơi làm việc sau khi tốt nghiệp:** Cử nhân ngành Bất động sản có khả năng làm việc tại: (1) Các tập đoàn, tổng công ty, công ty đầu tư phát triển bất động sản; (2) Các công ty kinh doanh dịch vụ bất động sản; (3) Các ngân hàng, các tổ chức tài chính và các quỹ đầu tư; (4) Các cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai, nhà ở và thị trường bất động sản từ trung ương đến địa phương; (5) Các viện nghiên cứu và các trường đại học có nghiên cứu và đào tạo về bất động sản; (6) Tự lập nghiệp bằng việc khởi sự kinh doanh, tạo lập doanh nghiệp bất động sản

- *Trình độ ngoại ngữ và tin học*: đạt chuẩn đầu ra về ngoại ngữ và tin học theo quy định hiện hành của Trường Đại học Kinh tế Quốc dân.

## **2. CHUẨN ĐẦU RA** (theo Thông tư 07/2015)

### **2.1. Kiến thức:**

#### **- Kiến thức cơ bản:**

Cử nhân ngành Bất động sản được trang bị kiến thức về kinh tế thị trường, quản trị kinh doanh hiện đại và quản lý kinh tế; có các kiến thức chung về kinh tế thế giới và kinh tế Việt Nam.

#### **- Kiến thức chuyên sâu:**

Cử nhân ngành Bất động sản nắm vững được các kiến thức nâng cao, chuyên sâu, hiện đại và hội nhập về quản trị kinh doanh bất động sản, được tăng cường kiến thức liên ngành kinh tế - quản lý - bất động sản; có kỹ năng vận dụng các kiến thức đó vào hoạt động thực tiễn nghề nghiệp; có khả năng làm việc độc lập, tư duy sáng tạo và có năng lực phát hiện, giải quyết những vấn đề thuộc lĩnh vực bất động sản: (i) Khởi sự kinh doanh và tạo lập, vận hành các công ty đầu tư phát triển bất động sản; các công ty kinh doanh dịch vụ bất động sản; (ii) Xây dựng và tổ chức thực hiện các chiến lược, chính sách, kế hoạch, dự án kinh doanh bất động sản; (iii) Thực hiện các nghiệp vụ chuyên môn về đầu tư kinh doanh, đầu tư tài chính và dịch vụ bất động sản; (iv) Có khả năng xây dựng, hoạch định chính sách, pháp luật trong quản lý nhà nước về thị trường bất động sản.

### **2.2. Về kỹ năng:**

Cử nhân bất động sản được học tập và rèn luyện về các kỹ năng chuyên môn để có thể sẵn sàng làm việc ở môi trường cạnh tranh trong nước và quốc tế, như:

- Kỹ năng vận dụng thành thạo hệ thống kiến thức chuyên môn để giải quyết các vấn đề kinh doanh và quản lý trong lĩnh vực bất động sản: (i) Kỹ năng tạo lập, vận hành các công ty đầu tư phát triển bất động sản, các công ty kinh doanh dịch vụ bất động sản; (ii) Kỹ năng xây dựng chiến lược, tổ chức và thực hiện các hoạt động kinh doanh bất động sản; (iii) Kỹ năng lập và thẩm định dự án đầu tư bất động sản, định giá bất động sản và quản lý bất động sản; (iv) Kỹ năng thực thi tác nghiệp để thực hiện các nội dung quản lý Nhà nước về thị trường bất động sản; (v) Kỹ năng sử dụng các phần mềm ứng dụng ngành bất động sản.

- Kỹ năng vận dụng thành thạo khối kiến thức công cụ, phương pháp dành cho nhà quản trị để xác lập cơ sở khoa học cho việc ra quyết định kinh doanh đúng đắn và quản trị hiệu quả trong lĩnh vực bất động sản (kiến thức toán kinh tế, kinh tế lượng, phân tích kinh doanh, nghiên cứu kinh doanh, phương pháp điều tra xã hội học...).

- Khả năng xử lý, phân tích và ra quyết định trong công việc chuyên môn.

Cử nhân bất động sản được rèn luyện và phát triển các kỹ năng cơ bản, chuyên nghiệp để nâng cao vốn sống, tăng khả năng thích nghi, hòa nhập, hỗ trợ tích cực cho các hoạt động nghề nghiệp và thực hiện công việc một cách hiệu quả, như:

- Kỹ năng phối hợp trong làm việc nhóm; kỹ năng làm việc độc lập, sáng tạo và chủ động trong công việc;

- Kỹ năng giao tiếp và xử lý tình huống trong công việc; kỹ năng thương lượng và đàm phán;

- Kỹ năng soạn thảo văn bản, kỹ năng thuyết trình; Kỹ năng xây dựng các mối quan hệ; Kỹ năng quản lý thời gian và tự đào tạo, bồi dưỡng;

- Có kỹ năng ngoại ngữ ở mức có thể hiểu được một báo cáo hay bài phát biểu về hầu hết các chủ đề trong công việc trong lĩnh vực bất động sản; có thể diễn đạt bằng ngoại ngữ trong hầu hết các tình huống chuyên môn thông thường; có thể viết báo cáo liên quan đến công việc chuyên môn; có thể trình bày rõ ràng các ý kiến và phản biện một vấn đề kỹ thuật bằng ngoại ngữ.

Khả năng sử dụng tin học: theo chuẩn chung của Trường Đại học Kinh tế quốc dân.

### **2.3. Năng lực tự chủ và trách nhiệm:**

Có năng lực phát hiện và giải quyết các vấn đề thuộc chuyên môn bất động sản và đề xuất những sáng kiến có giá trị; có khả năng tự định hướng phát triển năng lực cá nhân, thích nghi với môi trường làm việc có tính cạnh tranh cao và năng lực dẫn dắt chuyên môn; đưa ra được những kết luận mang tính chuyên gia về các vấn đề của chuyên môn, nghiệp vụ trong lĩnh vực bất động sản; bảo vệ và chịu trách nhiệm về những kết luận chuyên môn; có khả năng xây dựng, thẩm định kế hoạch; có năng lực phát huy trí tuệ tập thể trong quản lý và hoạt động chuyên môn; có khả năng nhận định đánh giá và quyết định phương hướng phát triển nhiệm vụ công việc được giao; có khả năng dẫn dắt chuyên môn để xử lý những vấn đề trong lĩnh vực bất động sản.

## 2.4. Về ngoại ngữ và tin học

- Chuẩn đầu ra tiếng Anh tương đương IELTS 5.5 (được ban hành và công bố theo Quyết định số 101/QĐ-ĐHKTQĐ ngày 24/01/2017 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kinh tế Quốc dân).

- Chuẩn đầu ra tin học tương đương IC3 (Máy tính căn bản 650 điểm; Phần mềm máy tính 720 điểm; Kết nối trực tuyến 620 điểm) hoặc ICDL (phần cơ bản) (được ban hành và công bố theo Quyết định số 777/QĐ-ĐHKTQĐ ngày 05/6/2017 của Hiệu trưởng trường Đại học Kinh tế Quốc dân).

## 3. KHỐI LƯỢNG KIẾN THỨC TOÀN KHÓA: 130 tín chỉ

**4. ĐỐI TƯỢNG TUYỂN SINH:** Theo quy chế tuyển sinh của Bộ Giáo dục và Đào tạo và Đề án tuyển sinh đại học hệ chính quy của Trường Đại học Kinh tế quốc dân.

**5. QUY TRÌNH ĐÀO TẠO, ĐIỀU KIỆN TỐT NGHIỆP:** Thời gian đào tạo 4 năm theo quy chế của Bộ Giáo dục và Đào tạo và quy định của Trường Đại học Kinh tế Quốc dân về đào tạo đại học hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ.

**6. CÁCH THỨC ĐÁNH GIÁ:** Theo thang điểm 10, thang điểm 4 và thang điểm chữ

## 7. CẤU TRÚC, NỘI DUNG VÀ KẾ HOẠCH GIẢNG DẠY

### 7.1. Cấu trúc kiến thức

Kiến thức	Khối lượng (Tín chỉ)	Ghi chú
<b>1. Kiến thức giáo dục đại cương</b>	<b>43</b>	
1.1. Các học phần chung	19	Khoa học chính trị và Ngoại ngữ
1.2. Các học phần của Trường	12	Trường quy định bắt buộc
1.3. Các học phần của ngành	12	Khoa tự chọn từ tổ hợp của Trường quy định
<b>2. Kiến thức giáo dục chuyên nghiệp</b>	<b>87</b>	
<b>2.1. Kiến thức cơ sở ngành</b>	<b>15</b>	
<b>2.2. Kiến thức ngành</b>	<b>44</b>	
2.2.1. Các học phần bắt buộc	29	

2.2.2. Các học phần tự chọn	15	SV tự chọn 15 tín chỉ (5 học phần)
<b>2.3. Kiến thức chuyên sâu</b>	<b>18</b>	SV tự chọn 18 tín chỉ (6 học phần)
<b>2.4. Chuyên đề thực tập</b>	<b>10</b>	
<b>TỔNG SỐ</b>	<b>130</b>	Không kể GDQP&AN và GDTC